

20 JAN 2023  
01 38-1



# JKP «ТОПЛАНА»

Књажевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И  
ТОПЛОМ ВОДОМ ТОПЛАНА КЊАЖЕВАЦ

19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, тел.: 019/730-317,

мат.бр. 17217666, ПИБ: 100407422, жиро рачун 330-57000029-41, 160-254505-48

e-mail: [toplana\\_jkp@mts.rs](mailto:toplana_jkp@mts.rs); [www.jkptoplanaknjazevac.rs](http://www.jkptoplanaknjazevac.rs)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Милоша Обилића бр.1

19350 Књажевац

Књажевац 20.01.2023.

Ваш знак \_\_\_\_\_

Наш знак 33 \_\_\_\_\_

**Предмет:** Захтев за одобравање цене топлотне енергије

Поштовани,

JKP „Топлана“ Књажевац, на основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015), доставља Вам Захтев за одобравање цене топлотне енергије са потребним прилозима који су предвиђени Методологијом.

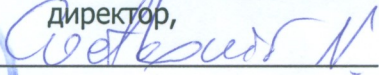
а) Назив енергетског субјекта: JKP „Топлана“ Књажевац,  
Адреса седишта: Књажевац, ул. Милоша Обилића бр.1,  
Име особе за контакт: Небојша Цветковић, директор  
Извод из регистра који води АПР – копија у прилогу захтева,  
ПИБ: 100407422  
Матични број: 17217666


б) Предлог цене топлотне енергије за купца

Табела 1 која је саставни део Одлуке о промени цена топлотне енергије коју је донео Надзорни одбор JKP „Топлана“ Књажевац, број 32/2 од 19.01.2023 године.

- в) Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца попуњене – у прилогу захтева.
- г) Образложење за предложене цене топлотне енергије – саставни део Одлуке о промени цена топлотне енергије.
- д) Одлука Надзорног одбора о промени цена топлотне енергије , број 32/2 од 19.01.2023. године.
- ђ) Копија годишњег финансијског извештаја са стањем на дан 31.12.2021 године и копија Извештаја независног ревизора за 2021 годину.

С поштовањем!

ЈКП „Топлана“ Књажевац  
директор,  
  
Небојша Цветковић, дипл.инж.маш.



JKП „ТОПЛАНА“ Књажевац

Број: 32/2

19.01.2023.год.

К њ а ж е в а ц

На основу чл. 42. Статута JKП „Топлана“ Књажевац број 315/1 од 03.07.2018. год. Надзорни одбор JKП „Топлана“ Књажевац , по прибављеном позитивном мишљењу Саветодавног тела за заштиту потрошача , на VIII седници одржаној дана 19.01.2023.год., доноси:

### ОДЛУКУ

I

ДОНОСИ СЕ Одлука о промени цена топлотне енергије JKП „Топлана“ Књажевац и то:

1) Утврђују се цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
		Te1 ЕНЕРГИЈА	Te2 ПОВРШИНА	Te3 ОЧИТАВАЊЕ
Tr1 „Стамбени простор“	Тм1 Заједнички мерач	7,13 (дин/kWh)	48,01 (дин/m <sup>2</sup> )	
	Тм2 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			
Tr2 „Пословни Простор“	Тм3 Заједнички мерач	8,91 (дин/kWh)	48,01 (дин/m <sup>2</sup> )	
	Тм4 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			

## 2) Образложење за повећање цене грејања

Цене услуге грејања ЈКП „Топлана“ Књажевац утврђују се у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, објављене у „Службеном гласнику РС“ бр.63/2015.

Овом Одлуком дефинисане су: цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна, цене топлотне енергије према јединици грејане површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи, као и вредност средње специфичне годишње потрошње топлотне енергије. Морамо да нагласимо да је цена услуге грејања везана за цену енергената у тренутку израде калкулације и да је горе наведеном уредбом ( Методологијом) предвиђено да се она може повећати у случају да укупна цена енергената порасте за 3%. У складу са тим на почетку грејне сезоне 2022-2023. предузеће је направило анализу цене енергената и поступило онако како је Методологијом предвиђено. Због повећања цене енергената, уља за ложење нискосумпорно НСГ-С и огреног дрвета, предузеће је поднело захтев оснивачу за повећање цене грејања. Предвиђено повећање цене топлотне енергије износило је 44,61%, али је ЈКП „ Топлана“ Књажевац добило сагласност од оснивача да повећа цену топлотне енергије у износу од 20% на почетку грејне сезоне. У току грејне сезоне 2022/23 године дошло је и до поскупљења електричне енергије за 8% , због чега је потребно променити тј. повећати цену топлотне енергије.

Цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна

- варијабилни део:

Овде су обухваћени трошкови енергената, електричне енергије и технолошке воде за производњу топлотне енергије и исти су приказани у табели 1. – у прилогу.

$$Te1 = \text{МВПв} / Qy = 50.684.240.00 \text{ дин.} / 7.104.109 \text{ kWh.}$$

$$Te1 = 7.13 \text{ дин} / \text{kWh}$$

где је:

- МВПв – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње , дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом – варијабилни део.
- Qy – укупна годишња производња топлотне енергије у претходној години.
- фиксни део:

Овде су обухваћени трошкови пословања предузећа и то трошкови: одржавања, материјала, зарада, остала лична примања, производних услуга, амортизације, осигурања, нематеријалних услуга и других трошкова.

$$Te2 = \text{МВПф} / A * 12 = (\text{ОТф} + \text{АМ}) A * 12$$

$$Te2 = 30188426 / 5239,26 * 12$$

$T_{e2} = 48.01$  дин/м<sup>2</sup>

где је:

- МВПф 0 ОТф+Ам – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом – фиксни део
- А – укупна грејна површина
- ОТф – фиксни оперативни трошкови
- АМ – трошкови амортизације

Цене топлотне енергије према јединици грејне површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи.

У складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и Методологијом за одређивањем цена грејања у објектима где не постоје технички услови за примену наплате услуге грејања према потрошњи ( члан 9.4 наплата топлотне енергије према јединици грејне површине или инсталисане снаге грејне површине) дозвољена је наплата услуге грејања према јединици површине и применом цене која је добијена алгоритмом датим само за те намене.

У објектима у којима не постоји адекватна техничка опремљеност због чега је наплата по потрошњи онемогућена ЈКП „ Топлана“ Књажевац може да примени наплату услуге грејања по јединици површине.

овај начин наплате услуге грејања примењиваће се само за стамбено-пословне објекте по цени која је утврђена за те намене и у трајању од најмање 12 месеци од датума увођења.

У овом случају цена по јединици грејне површине добија се тако што се максимална висина прихода ( МВП у дин.) подели са укупно испорученом топлотном енергијом у свим подстаницама (Q у kWh).

по следећој формули :  $c = \text{МВП}/Q$

$$c = 50.684.240/7104109 = 7,13 \text{ дин/ kWh}$$

Цена по м<sup>2</sup>:  $T_m = c \times q/12$

Где је :  $c = 7.13$  дин/ kWh;

$q =$  дин/ kWh /м<sup>2</sup> просечна годишња потрошња по м<sup>2</sup>.

12 = 12 месечних рата.

$$T_m = 7,13 \text{ дин/ kWh} \times \text{дин/ kWh}/12$$

$$T_m = 83,18 \text{ дин/ м}^2$$

Цене топлотне енергије из тачке I ове Одлуке су без ПДВ-а.

II

Одлуку о промени цена топлотне енергије доставити Скупштини општине Књажевац ради давања сагласности.

III

Ова Одлука ступа на снагу након давања сагласности од стране Скупштине општине Књажевац.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о ценама топлотне енергије број 576/1 од 14.10.2022.год. на коју је Скупштина Општине Књажевац дала сагласност Решењем број 38-5/2022-01 од 20.10.2022. године.



Председник Надзорног одбора,

Дејан Станисављевић, дипл. инж. маш.